



-בלמ"ס-

22 בינואר 2017

**הנדון: פרוטוקול כנס מציעים למכרז 4/17 הקמת תחנת כיבוי מעלה אדומים**

**מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וההצעה. על המציעים לחתום על כל עמוד של מסמך זה ולצרפו להצעתם.**

1. בהתאם לאמור במסמכי המכרז שבנדון, מסמך זה מכיל את התייחסות המזמין לשאלות שהועלו עלי ידי המציעים במסגרת כנס המציעים שהתקיים ביום 19/1/2017.
2. מודגש, המענה המחייב לשאלות הינו כפי שמופיע במסמך זה בלבד. למציעים לא תוכל לעמוד טענה בדבר הטעיה או מסירת מידע מוטעה מידי המזמין או נציגיו בגין מידע שנמסר להם בעל פה במעמד כנס המציעים או בכל מעמד אחר.
3. **פרוטוקול כנס מציעים חובה (שנערך ביום 19/01/2017 באתר המיועד לתחנת הכיבוי במעלה אדומים):**
  - 3.1. נוכחים מטעם המזמין:
    - טפסר בכיר שמעון בן נר - יו"ר ועדת מכרזים וסגן הנציב
    - טפסר בכיר אמנון אמיר - מ"מ יו"ש
    - מר אבי טולדנו – אדריכל הפרויקט
    - להב יעקב בן ששון - רע"ן בינוי
    - מר שאול אור - מרכז ועדת מכרזים
  - 3.2. מודגש כי רק סגן הנציב ורע"ן בינוי הינם בעלי הסמכות מטעם הכבאות לנושא בינוי התחנה, אין לקבל שינויים, תוספות, הנחיות או הוראות מאף גורם אחר לנושא הבינוי.
  - 3.3. לאורך המכרז הקשר בין הרשות לכבאות לבין הקבלנים יבוצע דרך מרכז ועדת המכרזים בלבד, בכתב במייל [shaulo@102.gov.il](mailto:shaulo@102.gov.il).
  - 3.4. במהלך הכנס הוצגה מצגת המצורפת **כנספח א'** למסמך זה ומהווה חלק ממסמכי המכרז.
  - 3.5. סגן הנציב הדגיש כי בהגשת המכרז יש להקפיד בין היתר על הנושאים הבאים:
    - הפרדת מוחלטת בין מעטפת הצעת המחיר לבין מעטפת הצעת האיכות (יתר מסמכי ההגשה).
    - דיוק מוחלט בנוסח כתב הערבות בהתאם לנוסח המופיע במסמכי המכרז.
    - הקפדה על הגעה לפני המועד האחרון להגשת המכרז. אתר נציבות הכבאות נמצא בשיפוצים והכניסות בו השתנו כולל הסדרי החניה. מומלץ למציעים להקדים להגיע להגשת המכרז ולא להמתין לרגע האחרון, לא לתקבל כל סיבה לאיחור ממועד ההגשה שנקבע. להתמצאות ניתן להסתייע במרכז וועדת המכרזים בטלפון 050-5183340.



3.6. במסגרת המצגת הוצגו דוגמאות לדלת הכניסה לסככת הכיבוי, למערכת יניקת עשן ולארונות מטבח מדגמים מסוימים. נדרש לספק מערכות אלו במכרז או שוות ערך להן אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי סגן הנציב או רע"ן בינוי.

3.7. שאלות מציעים שנשאלו במהלך הכנס:

מס"ד	שאלות	תשובות
1	נדרש תנאי סף לשני פרויקטים דומים, האם אין הגבלה רק למי שבנה בכבאות? מתי התחלת הבניה?	תנאי הסף המופיע הינו לניסיון מוכח בשני פרויקטים לפחות בבניה ציבורית בגודל ובהיקף דומה.
2	האם בדיסק יש קובץ כתב הכמויות?	תחילת הבניה מיידית לאחר הזכייה. קיימים כל האישורים לכך. יש להקפיד על עמידה בל"ז הפרויקט.
3	היכן רוכשים את מסמכי המכרז?	מסמכי המכרז יחולקו בסוף הכנס ללא תשלום לכל הקבלנים שנכחו בסיור הקבלנים חובה.
4	האם בדיסק יש קובץ כתב הכמויות?	כן. הקובץ הינו בתכנת בינארית. צורפו לדיסק שני קבצים נוספים להדרכה בהורדת התכנה ואופן מילוי כתב הכמויות.

4. מובהר למציעים כי מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וכי על המציעים לחתום על כל אחד מעמודי הבהרה זו ולצרף את מסמכי הבהרה החתומים למסמכי ההצעה.

בברכה,  
מ"מ נציב ויו"ר ועדת המכרזים  
טפסר בכיר שמעון בן נר

נרשם ע"י: רו"ח שאול אור





**מכרז 4/2017**

**הקמת תחנת כיבוי**

**מעלה אדומים**



**19/01/2017**



**מכרז 4/2017 – הקמת תחנת כיבוי מעלה אדומים**

**תנאים כלליים**

**סיווג קבלן – גי-2 100 \* (קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות)**

**ערבות – 150,000 ₪ בתוקף עד 30/3/17. נא להקפיד על נוסח מדויק.**


**חוברת מכרז ודיסק – ללא עלות, תימסר רק לקבלנים שהשתתפו בסיור הקבלנים.**

**סיור קבלנים – חובה. יערך באתר בכתובת רח' הצור 30, מעלה אדומים ביום 19/01/17 בשעה 14:00**

**ניסיון – ניסיון מוכח ב-2 פרויקטים קודמים בגודל ובהיקף דומה**



**מכרז 4/2017 – הקמת תחנת כיבוי מעלה אדומים**




**תנאים כלליים**


**צורת הגשה – מעטפה 1 - כתב כמויות מלא ודיסק כתב הכמויות.**  
**מעטפה 2 – חוברת המכרז, המפרט הטכני והנספחים הנדרשים**  
**(מקור אחד + עותק שני סרוק כקובץ PDF). את שתי המעטפות**  
**להכניס למעטפה אחת להגשה. אין צורך להחזיר תכניות.**

**תאריך אחרון לשאלות הבהרה – 24/01/17 שעה 12:00, לשאול**  
**אור במייל [shaulo@102.gov.il](mailto:shaulo@102.gov.il) (מענה יפורסם עד 26/01/17)**

**תאריך הגשה – עד ליום 31/01/2017 בשעה 12:00 בדיוק!**  
**בתיבת המכרזים בנציבות כב"ה, שד' רחבעם זאבי, ראשל"צ**



**מכרז 4/2017 – הקמת תחנת כיבוי מעלה אדומים**

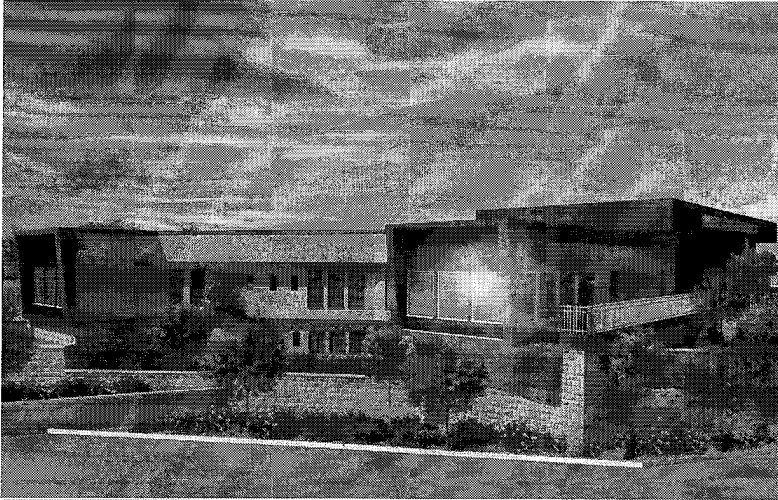


**שלב**

1. למידת המכרז ותנאיו
2. הגשת המכרז (עד ה- 31.01.2017)
3. בדיקת המכרז והכרזת זוכה
4. צו תחילת עבודות
5. מסירת המבנה וקבלתו 12 חודשים ממועד צו תחילת העבודות



<p><b>תחנת כיבוי אש – מעלה אדומים מבטים</b></p>	<p><b>חזית צפון- מערבית</b> 08.06.2016</p>	<p><b>טולדו אבי-אדריכלים בע"מ</b> ד"ר דוד טולדו, אדריכל, רמת השרון 052-5236000   052-5236001   052-5236002 תל אביב-יפו</p>
---	--	--



<p><b>תחנת כיבוי אש – מעלה אדומים מבטים</b></p>	<p><b>חזית מזרחית</b> 08.06.2016</p>	<p><b>טולדו אבי-אדריכלים בע"מ</b> ד"ר דוד טולדו, אדריכל, רמת השרון 052-5236000   052-5236001   052-5236002 תל אביב-יפו</p>
---	--	--



**תחנת כיבוי אש- מעלה אדומים  
מבטים**

חזית דרום- מערבית  
06.06.2016

טורנדו אבי-אדריכלים בע"מ  
רח' תלמידי א"ת, תל אביב 6109904  
טל: 03-6204444



**תחנת כיבוי אש- מעלה אדומים  
מבטים**

חזית דרום- מערבית  
06.06.2016

טורנדו אבי-אדריכלים בע"מ  
רח' תלמידי א"ת, תל אביב 6109904  
טל: 03-6204444



**תחנת כיבוי אש- מעלה אדומים  
מבטים**

חזית מערבית

06.06.2016

P:\Tehonot\_Kibuy\_Markz\_Adamim\06062016\060616\_2\_16.jpg

**פרויקט אבי-הודיכלים בע"מ**  
 זהו תצלום של חזית מערבית של תחנת כיבוי אש- מעלה אדומים. תמונה זו היא תוצאה של תהליך דיגיטלי של תיעוד חזיתות מבנים. תמונה זו אינה מהווה תוכן מקצועי או ייעוץ. תמונה זו היא תוצאה של תהליך דיגיטלי של תיעוד חזיתות מבנים.



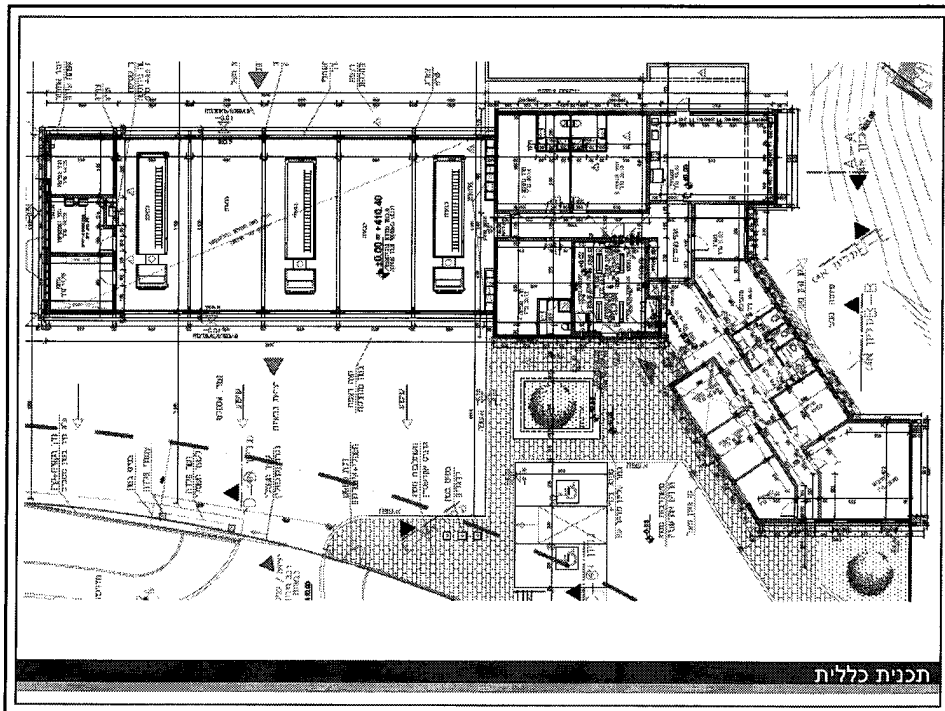
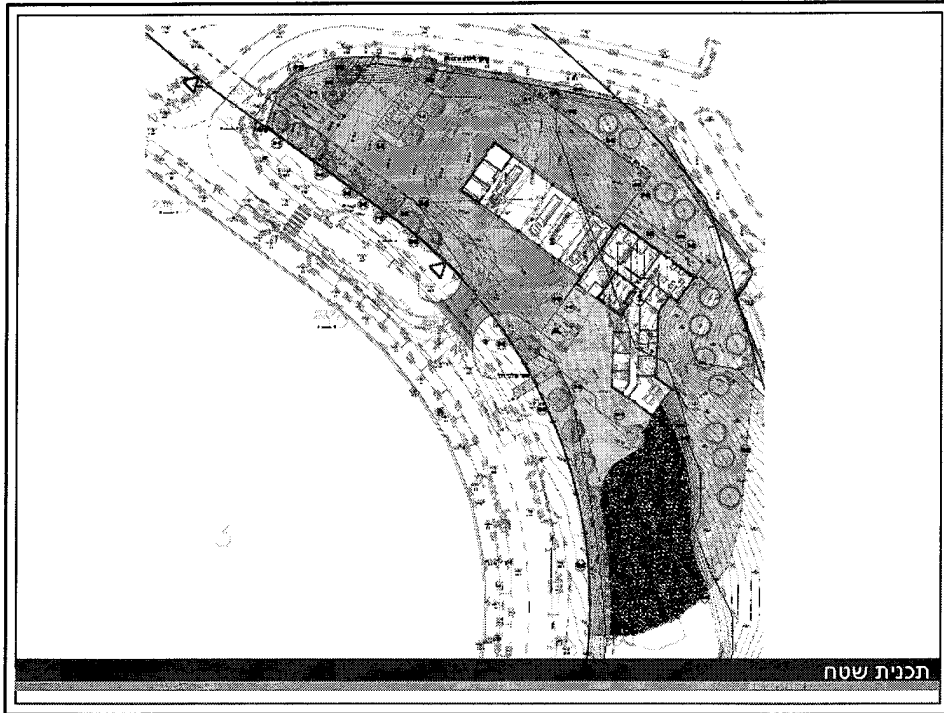
**תחנת כיבוי אש- מעלה אדומים  
מבטים**

חזית צפון- מזרחית

06.06.2016

P:\Tehonot\_Kibuy\_Markz\_Adamim\06062016\060616\_2\_16.jpg

**פרויקט אבי-הודיכלים בע"מ**  
 זהו תצלום של חזית צפון- מזרחית של תחנת כיבוי אש- מעלה אדומים. תמונה זו היא תוצאה של תהליך דיגיטלי של תיעוד חזיתות מבנים. תמונה זו אינה מהווה תוכן מקצועי או ייעוץ. תמונה זו היא תוצאה של תהליך דיגיטלי של תיעוד חזיתות מבנים.





**גליון 1** | **טבלת שטחים**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965  
במסגרת כתיבתו בניה או שינוש בהתקנת הע"ר

חוק התכנון והבניה, התשנ"ה-1995  
תחולת התכנון והבניה להקמת נדל"ר  
תאריך ומגזר: תשע"ז-1970

**7400300**

מס' ת.ר. 81  
מס' ת.ר. 82  
מס' ת.ר. 83  
מס' ת.ר. 84  
מס' ת.ר. 85  
מס' ת.ר. 86  
מס' ת.ר. 87  
מס' ת.ר. 88  
מס' ת.ר. 89  
מס' ת.ר. 90

מס' ת.ר. 91  
מס' ת.ר. 92  
מס' ת.ר. 93  
מס' ת.ר. 94  
מס' ת.ר. 95  
מס' ת.ר. 96  
מס' ת.ר. 97  
מס' ת.ר. 98  
מס' ת.ר. 99  
מס' ת.ר. 100

מס' ת.ר. 20160139		מס' ת.ר. 433		מס' ת.ר. 4		מס' ת.ר. 32015	
מס' ת.ר. 420/1/7/22		מס' ת.ר. 420/1/7		מס' ת.ר. 433		מס' ת.ר. 4	
מס' ת.ר. 03-9532217		מס' ת.ר. 14-36902		מס' ת.ר. 2		מס' ת.ר. 863778-6	
מס' ת.ר. 04-634765		מס' ת.ר. 14-36902		מס' ת.ר. 2		מס' ת.ר. 863778-6	
מס' ת.ר. 157-4-8117156		מס' ת.ר. 14-36902		מס' ת.ר. 2		מס' ת.ר. 863778-6	
מס' ת.ר. 04-6680579		מס' ת.ר. 14-36902		מס' ת.ר. 2		מס' ת.ר. 863778-6	
מס' ת.ר. 02-5823047		מס' ת.ר. 14-36902		מס' ת.ר. 2		מס' ת.ר. 863778-6	
מס' ת.ר. 04-5982078		מס' ת.ר. 14-36902		מס' ת.ר. 2		מס' ת.ר. 863778-6	
מס' ת.ר. 04-6082332		מס' ת.ר. 14-36902		מס' ת.ר. 2		מס' ת.ר. 863778-6	

**תאריך**  
**הכנס**

**מ"פרט**

**רשות רישוי מקומית**  
**מס' ת.ר. 20160139**  
**אזור**  
**מס' ת.ר. 81-100**

**היתר**






## דלת מתקפלת

### מתוצרת "אלטרון"

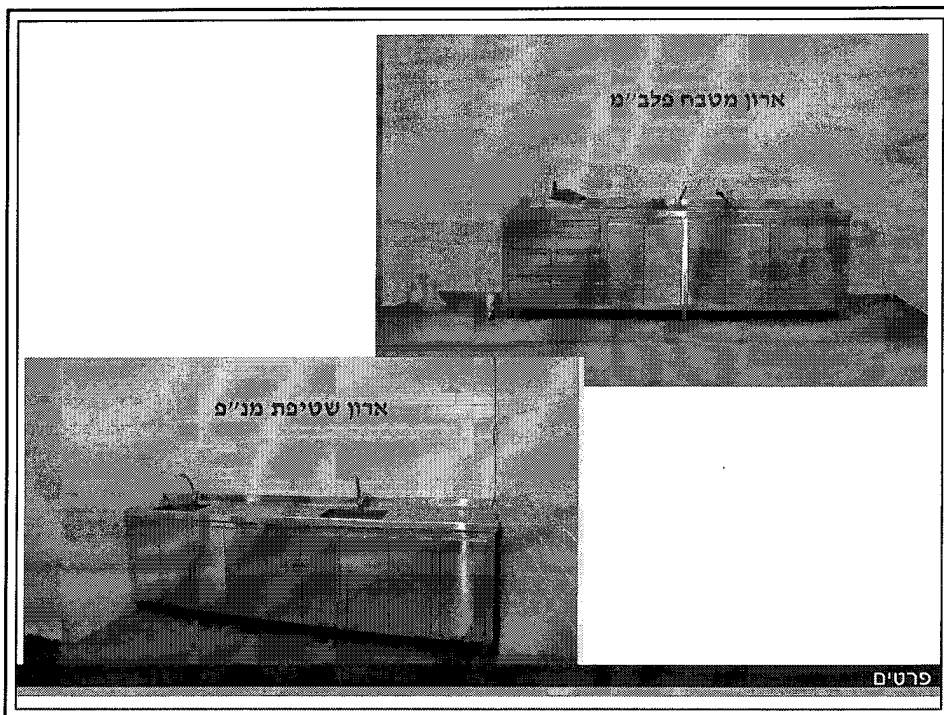
### דגם Compact102

## מערכת יניקת עשן

### מתוצרת Magengrip

### דגם SSRM

ציוד מותקן בסככות



המשרד  
לביטחון המזון

# שאלות